

AS OY SVEITSIN ALEKSIS

PELASTUSSUUNNITELMA

23.5.2022

SISÄLLYSLUETTELO

1	YLEISTÄ	3
1.1.	Pelastussuunnitelman tarkoitus	3
1.2.	Pelastussuunnitelman laatiminen ja tiedottaminen.....	3
2	TALON YLEISTIEDOT	4
2.1.	Kiinteistönhuolto ja sulkujen sijainnit	4
2.2.	Suojeltava henkilöstö	5
2.3.	Liittyminen pelastustoimeen.....	5
2.4.	Turvallisuudesta vastaavat henkilöt	6
3	VAARATILANTEET JA NIIDEN EHKÄISEMINEN	7
4	SAMMUTUS- JA PELASTUSJÄRJESTELYT	8
4.1.	Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt	8
4.2.	Kiinteistöstä poistuminen ja kokoontumispaikka.....	9
4.3.	Kiinteistössä suojautuminen	9
4.4.	Väestönsuoja.....	9
5	MUU TURVALLISUUS	11
6	OHJEET ONNETTOMUUS- JA VAARATILANTEITA VARTEN	12
7	PELASTUSSUUNNITELMAN LIITETIETOJA	24
7.1.	Omatoiminen palotarkastus	24
7.2.	Määräaikaistarkastukset.....	26
7.3.	Turvallisuudesta vastaavan ja varahenkilön tehtävät	27
7.4.	Väestönsuojan hoitajan tehtävät	27
7.5.	Väestönsuojan materiaali.....	28
7.6.	Yhteenveto pelastussuunnitelmasta.....	29

1 YLEISTÄ

1.1. Pelastussuunnitelman tarkoitus

Pelastussuunnitelma on **talon asukkaille ja henkilöstölle** ohje turvallisuuteen liittyvissä asioissa. Pelastussuunnitelma auttaa onnettomuuksien ennaltaehkäisyssä sekä antaa toimintaohjeet onnettomuuden sattuessa.

Pelastussuunnitelman avulla uudet asukkaat ja työntekijät perehdytetään turvallisuusasioihin. Pelastussuunnitelma tulee saattaa tiedoksi koko henkilöstölle.

Pelastussuunnitelman keskeisin tavoite on vaara- ja onnettomuustilanteiden ehkäiseminen jo ennakolta. Pelastussuunnitelmassa tunnistetaan kohteen ongelma- ja vaaranpaikat sekä annetaan ohjeita niistä toimenpiteistä, joilla vaaratilanteita voidaan välttää. Suunnitelmassa kerrotaan myös ensitoimenpiteistä, joihin ryhdytään vaara- tai onnettomuustilanteen sattuessa.

Pelastussuunnitelman teko perustuu pelastuslakiin (379/2011) ja valtioneuvoston asetukseen pelastustoimesta (407/2011).

1.2. Pelastussuunnitelman laatiminen ja tiedottaminen

Taloyhtiön hallitus laatii pelastussuunnitelman. Pelastussuunnitelma käsitellään ja hyväksytään hallituksen kokouksessa. Suunnitelma tarkastetaan myös palotarkastuksen yhteydessä. Tämä pelastussuunnitelma on hyväksytty 31.5.2022.

Suunnitelma tarkastetaan vuosittain ja päivitetään, jos on tapahtunut olennaisia muutoksia. Näistä on vastuussa taloyhtiön hallitus.

Pelastussuunnitelma jaetaan kaikkiin huoneistoihin aina, kun siihen tulee muutoksia, tai taloon muuttaa uusia asukkaita. Suunnitelma on saatavissa taloyhtiön nettisivuilta ja jaetaan myös isännöitsijälle ja huoltoyhtiölle.

2 TALON YLEISTIEDOT

Kohteen nimi	Asunto Oy Sveitsin Aleksis
Osoite	Vaiveronkatu 32, 05900 Hyvinkää
Kunta	Hyvinkää
Rakentamisvuosi	1972
Rakennuksen kerrosala	2035
Rakennuksen kerrosluku	3

Vakuutusyhtiö	If Vahinkovakuutusyhtiö
24h hätäpalvelunumero	0800 1 3800
Vakuutusnumero	SP3314911
Vakuutusturva tarkistettu	24.11.2021

Talossa ei ole yritysten toimipisteitä.

2.1. Kiinteistönhuolto ja sulkujen sijainnit

Huoltomies/ huoltoliike	Docere Kiinteistöpalvelut Oy Oy 050 4619866, info@docere.fi
Lämmitysjärjestelmä ja pääsulku	Lämmönjakohuone
Veden pääsulkujen sijainnit	Lämmönjakohuone
Ilmastointi/ Ilmanvaihto ja pääsulkijan sijainti	Koneellinen poisto, pääsulkija sähköpääkeskuksessa
Hissihuolto	ei hissejä
Turvamerkkien ja turvamerkkivalaistuksen huolto	-
Sprinklerijärjestelmän huolto	-
Paloilmoitinjärjestelmän huolto	Huoltoyhtiö
Sammutinhuolto	Huoltoyhtiö
Rikosilmoitinjärjestelmän huolto	-
Kameravalvontajärjestelmän huolto	-
Isännöitsijä	Hyvinkään Kiinteistöisännät Oy/Jaana Nokkala, 019 212 24 00 jaana.nokkala@kiinteistoisannat.fi

Vartiointiliike	-
------------------------	---

2.2. Suojeltava henkilöstö

Arvio talossa olevista henkilöistä

Henkilömäärä	päivä	ilta
Asukkaita	50	50
Yritysten henkilömäärä	0	0
Erityisryhmiin kuuluvat - Esimerkiksi toimintakyvyllään alentuneet, poistumisessa apua tarvitsevat		

2.3. Liittyminen pelastustoimeen

YLEINEN HÄTÄNUMERO 112

Palo- ja pelastustoiminta			
Pelastuslaitoksen nimi	Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Puhelin	09 8394 0000
Tarkemmat tiedot ja lähin paloasema	tilannekeskus@vantaa.fi		
Lähin paloasema	Hyvinkään Paloasema, Kalevankatu 10 A, 05830 Hyvinkää		
Arvio avun saapumisesta*	5-10 min.		
Väestöhälyttimen kuuluvuus**	Kyllä		

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen vasteaika noin **1 min / km** (ajo pelastusasemalta)

- havainnointiin kuluva aika **1-2 min**
- hätäpuheluun ja sen käsittelyyn kuluva aika **1,5 min**
- palomiesten siirtyminen ajoneuvoon **1 min**
- pelastuslaitoksen tiedustelu kohteessa **1-1,5 min**

2.4. Turvallisuudesta vastaavat henkilöt

Turvallisuuspäällikkö	
Nimi Nimet jätetty pois tästä nettiversiosta. Saat ne isännöitsijältä tai osoitteesta hpj@sveitsinaleksis.com	Osoite Vaiveronkatu 32, 05900 HVNK
	Puh
Turvallisuuspäällikön apulainen	
Nimi Nimet jätetty pois tästä nettiversiosta. Saat ne isännöitsijältä tai osoitteesta hpj@sveitsinaleksis.com	Osoite Vaiveronkatu 32, 05900 HVNK
Väestönsuojan vastuhenkilö	
Yhteystiedot	
Nimi Nimet jätetty pois tästä nettiversiosta. Saat ne isännöitsijältä tai osoitteesta hpj@sveitsinaleksis.com	Vaiveronkatu 32, 05900 HVNK

3 VAARATILANTEET JA NIIDEN EHKÄISEMINEN

Seuraavassa on Pelastuslain edellyttämä vaarojen ja riskien arviointi sekä niiden vaatimat ennaltaehkäisevät toimenpiteet.

Asukkaisiin kohdistuvat vaaratekijät

Vaaratilanne	Syy	Ennaltaehkäisevät toimenpiteet
Tulipalo (huoneisto, kellari tai ullakko)	Sähkölaitevika Sähkölaitteen unohtaminen päälle Autotallista syttynyt palo Kynttilät Ilkivalta	Palohälyttimien kunnossapito Sähkölaitteiden kunnossapito Pelastustie avoinna Autotalleissa ei saa säilyttää ylimääräistä palokuormaa Palotarkastukset
Sairauskohtaus		Pelastustie avoinna
Tapaturma	Kaatuminen	Pihan kunnossapito Porraskäytävien siivous

Kiinteistöön kohdistuvat vaaratekijät

Vaaratilanne	Syy	Ennaltaehkäisevät toimenpiteet
Tulipalo (huoneisto, kellari tai ullakko)	Sähkölaitevika Ilkivalta	Palohälyttimien kunnossapito Sähkölaitteiden kunnossapito Pelastustie avoinna Autotalleissa tai varastoissa ei saa säilyttää ylimääräistä palokuormaa Palotarkastukset
Vesivahinko	Putkivaurio Pesukoneesta vuoto Tukkeuma viemärissä	Putkiston ja viemäristön osien kunnossapito taloyhtiön ja asukkaiden puolesta (vastuunjakotaulukko)
Pitkäaikainen sähkökatko	Vika runkoverkossa	
Vahingonteko tai ilkivalta		Pihan valaistus

Suuronnettomuus

Vaaratilanne	Syy	Ennaltaehkäisevät toimenpiteet
Vaarallisten aineiden kuljetus	Rautatie- tai maantiekuljetus	
Säteilyvaara		
Poikkeusolot		

4 SAMMUTUS- JA PELASTUSJÄRJESTELYT

4.1. Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt

Talossamme on yleisenä alkusammutuskalustona jauhesammutin lämmönjakuhuoneen oven vieressä. Tämän lisäksi on pikapaloposti ulko-ovien lähellä.

Alkusammutus suoritetaan vain, mikäli se on turvallisesti mahdollista. Sammuttimien käyttöä tulisi harjoitella ja sammuttimiin kannattaa tutustua ennalta.

Keittiöt kannattaa varustaa **sammutuspeitteellä**, sillä se on tehokas alkusammutusväline keittiössä tapahtuvien vaaratilanteiden, kuten liesipalojen torjuntaan. Sammutuspeitteen tulee olla vähintään 180 cm x 120 cm kokoinen. Sammutuspeite soveltuu hyvin myös ihmisen vaatteiden sammuttamiseen.

Nestesammutin on suositeltava hankinta asuntoihin. Sammutusnesteet ovat yleensä vesipohjaisia vaahtoja, jotka soveltuvat lähes kaikkeen sammuttamiseen kuten kiinteiden ja nestemäisten aineiden sammuttamiseen. Nestesammuttimella aiheutuu huomattavasti pienemmät jälkipuhdistustoimenpiteet kuin jauhesammuttimella.

Jauhesammutin sopii yleisesti kaikentyyppisten tulipalon alkujen sammuttamiseen, suositeltavin sammuttimen koko on 6 kg.



Seinäpaloposti



Käsisammutin

Alkusammutuksen yleisohjeet:

- sammuta aina sitä, mikä palaa, ei savua tai liekin yläosaa
- sammuta edestä taaksepäin, tarvittaessa edestakaisella lakaisevalla liikkeellä
- sammuta ensin alhaalta ja etene ylöspäin
- ulkona sammuta aina tuulen yläpuolelta

Muista huolehtia että sammutuskalustolle on helppo ja esteetön pääsy!

4.2. Kiinteistöstä poistuminen ja kokoontumispaikka

Tulipalotilanteessa tai viranomaisen evakuointikäskyn annettaessa henkilöstö poistuu rauhallisesti lähimmästä turvallisesta uloskäytävästä. Kohteen turvallisuusjohto vastaa mahdollisuukiensa mukaisesti siitä, että kaikki poistuvat tiloista. Ulos päästyään henkilöstö suuntaa lähimmälle kokoontumispaikalle

Poistumistiet ja varatiet	Ulko-ovet ja käytävä väestönsuojasta
Kokoontumispaikka sijaitsee	Lipputangon luona
Kokoontumispaikalta siirrytään tarvittaessa suojaisaan paikkaan (sää), joka sijaitsee	Härkävehmaan koulu

Kokoontumispaikoilla turvallisuusjohto huolehtii siitä, että kukaan ei palaa kohteeseen ilman lupaa. Kokoontumispaikoilla turvallisuusjohdon tehtävänä on selvittää henkilöiden lukumäärä ja varmistua siitä että kaikki ovat paikalla. Kokoontumispaikalle tieto kokoontumisen purkamisesta tai lisätoimenpiteistä tulee turvallisuuspäälliköltä, hänen sijaiseltaan tai pelastusviranomaiselta.

4.3. Kiinteistössä suojautuminen

Kaasu- tai säteilyvaaratilanteesta annetaan yleinen vaaramerkki.

Yleinen vaaramerkki tarkoittaa väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa. Yleinen vaaramerkki on yhtäjaksoisesti nouseva ja laskeva äänimerkki tai viranomaisen kuuluttama varoitus.

Vaara ohi -merkki on yhtämittainen, tasainen äänimerkki. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on ohi.



Ensisijaisesti asukkaat suojautuvat omaan asuntoonsa.

- Suljetaan tiiviisti ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- Suljetaan ilmastointi (Ilmastointi suljetaan sähköpääkesuksesta)
- Kuunnellaan radiota lisäohjeiden saamiseksi

4.4. Väestönsuoja

Väestönsuojaan suojaudutaan pääsääntöisesti vain poikkeusoloissa.

Vastuhenkilö	NimiNimet jätetty pois tästä nettiversiosta. Saat ne isännöitsijältä tai osoitteesta hpj@sveitsinaleksis.com
Suojan tarkastus ja huolto	Kerran vuodessa
Suojan avaimien säilytyspaikka	Nimet jätetty pois tästä nettiversiosta. Saat ne isännöitsijältä tai osoitteesta hpj@sveitsinaleksis.com
Arvio missä ajassa suoja saadaan suojakäyttöön (huom. suojan tulee olla käyttökunnossa 72 tunnissa)	, isännöitsijä ja huolto
Väestönsuojan huolto-ohjeen sijainti	Väestösuojassa
Väestönsuojan materiaali	Liite 4

Väestönsuojan toimintaedellytyksistä huolehtimiseen kuuluu kunnossapidosta ja suojan varusteista huolehtimisen lisäksi myös väestönsuojan käytön etukäteissuunnittelu. Tähän suunnitteluun kuuluu mm. suojan tyhjennys- ja käyttöönottosuunnitelma.

Väestönsuojan tyhjennys- ja käyttöönottosuunnitelmassa on kuvattu tarvittavat toimenpiteet, joilla suoja saadaan muutettua normaaliolojen käytöstä väestönsuojakäyttöön soveltuvaksi. Tyypillisesti tarvittaviin toimenpiteisiin kuuluvat muun muassa asukkaiden materiaalin siirto ja rakenteiden purkaminen (esimerkiksi varastokomerot) sekä pienimuotoiset rakennustyöt (esimerkiksi käymäläkomerot).

Väestönsuojan ja sen laitteiden toimintakunnon varmistamiseksi tulee ne tarkastaa ja huoltaa vähintään kymmenen vuoden välein. Väestönsuojan tiiveyskoe tulee myös suorittaa vähintään kymmenen vuoden välein. Laitteiden toiminnan tarkastuksesta tulee laatia tarkastuspöytäkirja, johon tehdään merkinnät suoritetuista tarkastuksista laitekohtaisesti. Tarkastuspöytäkirja on pyydettäessä esitettävä pelastusviranomaiselle.

5 MUU TURVALLISUUS

Turvallisuusmateriaali		
Alkusammutuskalusto	Määrä	Sijoituspaikka
Käsisammutin	1	Lämmönjakohuoneen oven vieressä
Raivauskalusto		Väestönsuoja
Henkilösuojaimet		Väestönsuoja
Ensiaputarvikkeet		Väestönsuoja
Muu materiaali		
Muut turvallisuusasiat		
Murtosuojaus ja lukitus (esim. lukkojen, ovipumppujen ja takalukituksen toimivuus, avainten säilytys, luovutus ja määrä) Huoltoyhtiö ja isännöitsijä hoitavat kunnossapidot. Avaimet saa kuittausta vastaan isännöitsijältä.		
Oven avaus		
Huoltoyhtiö Docere Kiinteistöpalvelut Oy 050 4619866		

6 OHJEET ONNETTOMUUS- JA VAARATILANTEITA VARTEN

Seuraavassa on ohjeita hätätilanteita varten, jotka jokaisen pitää osata.

TULIPALON EHKÄISY

Taloyhtiössä tulipalojen ehkäisy kuuluu jokaiselle asukkaalle. On kaikkien yhteinen etu, että annettuja ohjeita ja sääntöjä noudatetaan. Jos havaitset epäkohdan tee asialle jotain, kyseessä voi olla joku päivä juuri sinun tai läheisesi henki.



OHJEITA

- Perekdy taloyhtiön palonehkäisystä annettuihin ohjeisiin. Noudata niitä.
- Hanki palovaroitin ja testaa sen toiminta kerran kuukaudessa.
- Selvitä poistumisreitisi tulipalon varalta. Opettele mitä tehdä tulipalossa.
- Opetä lapsesi toimimaan tulipalossa.
- Kytke aina tarpeettomat sähkölaitteet pois päältä, jos ne jäävät ilman valvontaa. Älä jätä edes niin sanottua valmiustilaa päälle.
- Älä sijoita kuumenevia sähkölaitteita ja valaisimia liian lähelle palavaa materiaalia.
- Älä tee itse sähkötöitä. Ne kuuluvat ammattilaiselle.
- Älä tupakoi vuoteessa.
- Älä jätä kynttilöitä tai grilliä ilman valvontaa,
- Noudata avotulen käytöstä annettuja määräyksiä.
- Älä säilytä kellaritiloissa palavia nesteitä tai kaasuja.
- Pidä käytävät, porrashuoneet sekä alkusammutuskaluston ja sähköpääkeskuksen edustat vapaana kaikesta tavarasta.
- Huolehdi että palo-ovet ovat suljettu.
- Älä peitä poistumisteiden ja alkusammutuskaluston merkintöjä.
- Opettele käyttämään alkusammutusvälineitä ja selvitä missä ne sijaitsevat.
- Toimita roskat niille varattuihin säiliöihin ja pidä niiden kannet sekä ovet suljettuina.

TOIMINTA ONNETTOMUUDESSA

SELVITÄ MITÄ ON TAPAHTUNUT

- Selvitä itsellesi mitä on tapahtunut. Jos kukaan ei johda tilannetta, ota johtaminen itsellesi.
- Pysy rauhallisena.
- Mikäli paikalla on muita henkilöitä, jaa heille seuraavat tehtävät.

RAJOITA ONNETTOMUUDEN ETENEMINEN

- Katkaise sähköt kohteesta tarvittaessa.
- Pyri lopettamaan vuoto hanasta tai tukkimalla vuotokohta. Katkaise vesi veden pääsulusta.
- Siirrä loukkaantuneet turvaan.

PELASTA HENGENVAAARASSA OLEVAT

TARKISTA POTILAIEN TILA JA ANNA TARVITTAESSA ENSIAPUA

- Onko herätettävissä? Varmista hengitys ja sydämen toiminta.
- Mitä vammoja?
- Tyrehdytä verenvuoto puristamalla vuotokohtaa.
- Estä lisävammojen syntyminen
- Huolehdi, että potilas pysyy lämpimänä.
- Jatka ensiapua kunnes pelastusyksiköt saapuvat paikalle.
- Soita yleiseen **hätänumeroon 112** heti, kun olet selvittänyt tilanteen ja potilaan tilan.

TEE HÄTÄILMOITUS

HUOLEHDI PELASTUSYKSIKÖIDEN OPASTAMISESTA PAIKALLE

- Järjestä henkilöitä opastamaan pelastusyksiköille oikea tie onnettomuuspaikalle.
- Varmista esteetön pääsy onnettomuuspaikan välittömään läheisyyteen.
- Huomioi, että pelastusyksiköitä tulee kohteeseen tavallisesti useampia. Älä siis poistu ensimmäisen yksikön jälkeen opastamasta!

KERRO PELASTUSYKSIKÖILLE MITÄ ON TAPAHTUNUT JA MITÄ ON TEHTY.

Muista, että jokaisella meistä on velvollisuus auttaa ja jokainen osaa tehdä jotain, vähintään hälyttää apua!

TOIMINTA TULIPALOSSA

PELASTA SEKÄ PELASTAUDU

- Pelasta mahdollisuuksien mukaan muut välittömässä vaarassa olevat.
- Siirry itse ja tarvittaessa auta muita siirtymään kokoontumispaikalle.
- Jos tilassa on savua, liiku matalana.
- **Jos palo on naapurihuoneistossa ja rappukäytävä on savun vallassa, pysy omassa huoneistossasi sekä sulje rappukäytävään johtavat ovet.**
- Tuuleta tarvittaessa omaa huoneistoasi.

TEE HÄTÄILMOITUS

- Soita yleiseen **hätänumeroon 112** turvallisesta paikasta.
- Ilmoita mahdollisuuksien mukaan naapureille, ensin yläpuolen asukkaille.

SAMMUTA JA RAJOITA

- Sammuta palo alkusammutusvälineillä.
- Rajoita paloa sulkemalla ovet, ikkunat ja ilmastointi.
- Jos käytettävissä ei ole varsinaista alkusammutinta, voit kantaa vettä vaikka kattilalla.
- Usein pystyt kantamaan esineen kylpyhuoneeseen ja sammuttamaan sen suihkulla, esimerkiksi roskakorin tai peiton.

HUOLEHDI PELASTUSYKSIKÖIDEN OPASTAMISESTA PAIKALLE

- Järjestä henkilöitä opastamaan pelastusyksiköille oikea tie onnettomuuspaikalle.
- Varmista esteetön pääsy onnettomuuspaikan välittömään läheisyyteen.
- Huomioi, että pelastusyksiköitä tulee kohteeseen tavallisesti useampia. Älä siis poistu ensimmäisen yksikön jälkeen opastamasta!

Muista, aikaa pelastautua on vain pari minuuttia. Hanki palovaroitin, se antaa elintärkeitä minutteja sinulle ja läheisillesi.

HÄTÄILMOITUS

112

Soita hätäpuhelu 112 itse, jos voit

Mitä on tapahtunut?

- Onnettomuus?
- Sairaskohtaus?
- Onko ihmisiä vaarassa? Kuinka monta?

Missä?

- Vaiveronkatu 32, Hyvinkää

Vastaa kysymyksiin

Noudata saamiasi ohjeita

Älä sulje puhelinta ennen kuin saat luvan

Opasta auttajat paikalle

Soita uudestaan mikäli tilanne muuttuu!

SAMMUTTAMINEN

Jokaisen on hyvä osata perussammutusmenetelmät. Eri järjestöt ja yritykset järjestävät alkusammutuskoulutuksia. Tietoa koulutuksista löytyy paljon muun muassa internetistä tai paikalliselta paloviranomaiselta.

PALO SISUSTUSMATERIAALEISSA

- Esimerkiksi puu, kangas, muovi tai paperi sammutetaan vedellä tai käsisammuttimella (katso sammuttimen käyttöohje).
- Jos palava esine on pieni sen voi kantaa esimerkiksi suihkun alle tai lavuaariin.

RASVAPALO

- Esimerkiksi paistinrasva, upporasva, rasvakeitin tai steariini. Jos rasva syttyy astiassa, tukahduta palo kannella.
- Jos palava rasva on tullut astiasta yli, sammuta sammutuspeitteellä tai käsisammuttimella (katso käyttöohjeet kyljestä).
- **Älä koskaan sammuta rasvapaloa vedellä!**

PALO SÄHKÖLAITTEESSA

- Esimerkiksi televisio, leivänpaahdin, sähköjohto tai sähkölämmitin irrota sähköjohto. Sammuta mieluiten sammutuspeitteellä tukahduttamalla tai käsisammuttimella (katso käyttöohjeet).

PALAVAT AINEET

- Esimerkiksi bensiini, öljy, lakka tai maali sammuta käsisammuttimella tai tukahduttamalla sammutuspeitteellä (katso käyttöohjeet).

JOS TULI TARTTUU VAATTEISIIN

- Kaada palava henkilö nopeasti maahan.
- Tukahduta tuli kierittelemällä, sammutuspeitteen tai veden avulla.
- Sammutuspeitettä käytettäessä, aloita pääpuolesta, siten saadaan suojatuksi kasvot liekeiltä. Jäähdytä kytevät vaatteet vedellä

PALVAROITIN

Tulipalossa kuolee vuosittain noin sata ihmistä, toimiva ja oikein asennettu palovaroitin olisi pelastanut heistä lähes puolet. Palovaroitin on halpa henkivakuutus, se herättää nukkuvan, havaitsee pienenkin määrän tulipalossa syntyvää savua ja antaa aikaa pelastautua, pelastaa ja jopa sammuttaa alkava palo.



Palossa vaarallisinta on savu. Asunto saattaa täytyä savusta alle viidessä minuutissa vaikka palo olisi pienikin. Jo muutama henkäisy savua tainnuttaa ihmisen niin, ettei hän kykene pelastautumaan.

Jokaisessa asunnossa on lain mukaan oltava palovaroitin. Palovaroittimen toimintakunnossa pitämisestä, samoin kuin palovaroittimen hankinnastakin, vastaa asukas itse (Pelastuslaki 17 §).

MÄÄRÄ

- Jokaiseen huoneistoon vähintään yksi palovaroitin, joka sijoitetaan makuuhuoneiden ja muiden tilojen väliin.
- Suositeltavaa on sijoittaa jokaiseen makuuhuoneeseen ja eteiseen yksi palovaroitin.
- Palovaroittimista annetun asetuksen mukaisesti (SM asetus 239/2009), voidaan yhdellä palovaroittimella valvoa enintään **60 m²**:n yhtenäistä tilaa.

SIJOITUS

- Katon keskivaiheille, vähintään 50 cm etäisyydelle seinästä ja muista esteistä, sillä savu nousee ensin kattoon.
- Turhien hälytysten välttämiseksi palovaroitinta ei kannata asentaa keittiöön, pesuhuoneeseen, autotalliin, lähelle uunia, liettä tai leivänpaahdinta.
- Palovaroittimen mukana on sijoitusohje, noudata sen ohjeita.

TOIMINTAKUNNON VARMISTAMINEN

- Toimintakunto on varmistettava vähintään kerran kuukaudessa ja useamman päivän poissaolon jälkeen painamalla varoittimessa olevaa testinappia.
- Kun testinappia painettaessa kuuluu kova piippaava ääni, on varoitin kunnossa.
- Vaihda paristo vähintään kerran vuodessa.
- Pariston vaihdon jälkeen testaa varoittimen toimivuus.
- Jos varoittimeen kerääntyy pölyä, imuroi tai pyyhi kevyesti.
- Palovaroitin ei kestä pakkasta eikä kosteutta.

Vaihda varoittimet uusiin vähintään kymmenen vuoden välein.

SÄILYTTÄMISESTÄ

Porraskäytävä

- **Ei saa säilyttää mitään** (Pelastuslaki 379/2011, 10§)

Kellarivarasto

- Huoneistokohtaisissa varastoissa saa säilyttää talousirtaimistoa ja yksi rengaskerta autoa kohden
- Huoneistokohtaisissa varastoissa ei saa säilyttää
 - Palavia nesteitä (Asetus vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista 59/1999, 51§)
 - Nestekaasua (Nestekaasuasetus 711/1993, 36§)
 - Räjähdystarvikkeita (Räjähdeasetus 473/1993, 71§)
 - Mitään tarpeetonta syttyvää tavaraa (Pelastuslaki 379/2011, 9§)
 - Ilotulitusvälineitä

Käytävillä ei saa säilyttää mitään

Ulkoiluvälinevarasto

- Ei saa säilyttää mopoa / skootteria
- Lastenvaunuja saa olla 5 kpl

Huoneistot

- Saa säilyttää **erittäin helposti syttyviä, helposti syttyviä ja syttyviä palavia nesteitä** sekä palavia nesteitä tai kaasuja sisältäviä aerosoleja kuten bensiini, liuottimet ja aerosolimaalit **yhteensä 25 litraa**.
- Saa säilyttää **palavia nesteitä**, joiden leimahduspiste on yli 55 astetta kuten öljy, ja dieselöljy **yhteensä 50 litraa**.
- Saa säilyttää **Nestekaasua 25 kg (1 nestekaasupullo)**

Parveke

- Ei saa käyttää varastona

Autotalli

- Saa säilyttää auton ja autonrenkaat, mopon, perämoottorin, auton huoltoon tarvittavat varaosat ja työkalut sekä ulkoiluun ja liikuntaan liittyvät välineet
- Saa säilyttää syttyviä sekä helposti ja erittäin helposti palavia nesteitä enintään 60 litraa ja enintään 200 litraa palavia nesteitä, joiden leimahduspiste on yli 55 °C (ajoneuvoissa olevaa polttoainetta ei lasketa mukaan)
- Saa säilyttää nestekaasua enintään 25 kg

YLEINEN VAARAMERKKI



Yleinen vaaramerkki tarkoittaa alueen väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa.

Yleinen vaaramerkki on yhden minuutin pituinen nouseva ja laskeva sireeniääni. Äänimerkissä nousevan jakson pituus on 7 sekuntia ja laskevan jakson pituus samoin 7 sekuntia. Yleiseen vaaramerkkiin liittyy aina radiossa useaan kertaan toistettava pelastuspalvelun hätätiedote. Tiedotteessa kerrotaan vaaramerkin antamisen syy sekä annetaan tarvittavat toimintaohjeet.

YLEINEN VAARAMERKKI ON VÄESTÖLLE KÄSKY SUOJAUTUA RIPEÄSTII!

Kun kuulet yleisenvaaramerkin:

- Mene sisätiloihin, ei kuitenkaan väestönsuojaan
- Sulje ovet, ikkunat, tuuletusluukut ja mahdollinen ilmastointilaitte
- Avaa radio, kuuntele hätätiedote ja ohjeet tarvittavista toimenpiteistä
- Toimi kuulumiesi ohjeiden mukaisesti
- Vältä puhelimen käyttöä
- Älä mene ulos ilman viranomaisen määräystä, ellei se ole välttämätöntä esimerkiksi ihmishengen pelastamiseksi

Poikkeusoloissa annettu yleinen vaaramerkki on käsky suojautua väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan.

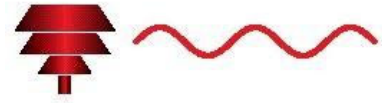
Vaara ohi -merkki on yhtämittainen tasainen äänimerkki, jonka kesto on yksi minuutti. Vaara ohi -merkki tarkoittaa yleistä vaaramerkkiä koskevan varoitustilan purkamista. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on poistunut.

Kokeilumerkki on 7 sekunnin pituinen tasainen ääni. Kokeilumerkkiä käytetään hälytinja järjestelmien käyttökunnon testaukseen.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueella väestöhälyttimiä koekäytetään parittomien kuukausien ensimmäisenä maanantaina klo 12.00. Maanantain ollessa pyhäpäivä, kokeilu tehdään seuraavana arkipäivänä.

SÄTEILYVAARA

Säteilytilannetta seurataan jatkuvasti koko maassa säteilymittareilla. Pienetkin muutokset huomataan laajan ja tiheän valvontaverkoston johdosta heti ja niistä tiedotetaan viipymättä. **Säteilyvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki.**



MENE SISÄTILOIHIN

- Sulje tiiviisti ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet, jotta radioaktiiviset aineet eivät pääsisi sisätiloihin.
- Talon keskiosissa ja kellarissa on paras suoja.
- Älä mene väestönsuojaan kuin viranomaisen kehotuksesta. Kuuntele radiota.

SUOJAA RUOKA JA VESI

- Suojaa elintarvikkeet ja vesi muovipusseihin tai tiiviisiin astioihin.
- Jääkaappi, pakastin ja tiiviit pakkaukset yhdessä suojaavat elintarvikkeita radioaktiiviselta pölyltä.

JODITABLETIT

- Ota joditabletti vasta viranomaisen kehotuksesta. Kuuntele radiota.
- Joditabletit ehkäisevät radioaktiivisen jodin kertymisen kilpirauhaseen mutta eivät anna muuta suojaa.
- Älä lähde vaaratilanteessa noutamaan joditabletteja rakennuksen ulkopuolelta.
- Hanki joditabletit etukäteen varastoon apteekista.

ULKONA LIKKUMINEN

- Älä mene ulos. Jos on aivan pakko mennä ulos, käytä tiivistä, ihon peittävää asua, esimerkiksi sadevaatteita.
- Riisu vaatteet sisälle tullessa ja peseydy huolelta. Huuhtelee ja pese myös vaatteet hyvin.
- Käytä hengityssuojainta, pyyhettä tai talouspaperia estämään radioaktiivisten hiukkasten pääsyn keuhkoihin.

ELÄINTEN SUOJAAMINEN

- Siirrä kotieläimet sisätiloihin ja suojaa hyvin niiden rehuvarastot ja juomavesi.

TALOYHTIÖN YHTEISET TILAT

On kaikkien taloyhtiön asukkaiden yhteinen etu, että yhteiset tilat pysyvät kunnossa. Kun jokainen asukas pitää omasta puolestaan huolen sääntöjen noudattamisesta ja yleisestä siisteydestä voidaan yhteisiin tiloihin ja omaisuuteen kohdistuvaa ilkivaltaa ja vahingontekoja ennalta ehkäistä.

Ilkivalta ja vahingonteko ovat rangaistavia tekoja. Niiden aiheuttamista vahingoista lankeaa lasku ja koituu haittaa kaikille asukkaille.

- Jos näet vahingon, estä sen jatkuminen, pyydä lähistöllä olevia avuksesi, kirjoita tekijän nimi muistiin, paina mieleesi tuntomerkit ja poistumissuunta.
- Huolehdi että rapun ovi menee takanasi lukkoon. Varsinkin talvella lumi ja jää pakkaantuu oven väliin. Ilmoita talonmiehelle tai huoltoyhtiölle jos ovipumppu ei vedä ovea kiinni.
- Ilmoita huoltoyhtiölle, jos yhteisistä tiloista tai ulkoa on lamppu palanut.
- Pidä taloyhtiön yhteiset tilat siistinä. Epäsiisteys luo epäjärjestyä.
- Opetä lapsillesi taloyhtiön yhteiset säännöt.
- Jos taloyhtiön pihalla on sinne kuulumattomia, pyydä heitä poistumaan yksityiseltä pihalta tai pyydä poliisi poistamaan heidät.

OHJEITA MURRON EHKÄISEMISEKSI

Koti

- Älä päästä vieraita "kaupustelijoita" sisälle kotiisi.
- Avaa ovi käyttäen turvaketjua varmistuksena.
- Älä säilytä kotona suuria summia rahaa.
- Turvamerkitse ja kuvaa arvoesineesi varkauden varalta.
- Ilmoita poliisille, jos omaisuuttasi katoaa.

Yhteiset tilat

- Ilmoita huoltoyhtiölle, jos yhteisistä tiloista tai ulkoa on lamppu palanut.
- Huolehdi, että rapun ovi menee takanasi lukkoon. Varsinkin talvella lumi ja jää pakkaantuvat oven väliin. Ilmoita talonmiehelle tai huoltoyhtiölle, jos ovipumppu ei vedä ovea kunnolla kiinni.
- Pidä taloyhtiön yhteiset tilat siistinä.

Murron tapahduttua

- Älä mene murrettuun tilaan.
- Jos ehdit mennä sisälle tilaan, poistu samoja jälkiä mitä tulit. Paina mieleesi poliisia varten mistä tulit ja mihin koskit.
- Kutsu paikalle poliisi soittamalla hätänumeroon 112.
- Eristä alue, estä uusien jälkien tekeminen ja vanhojen sotkeminen.
- Älä päästä tiloihin muita kuin poliisi- ja pelastusviranomaiset.
- Suojaa tarvittaessa mahdolliset jäljet (esimerkiksi lumisade).
- Jos tapahtumapaikkaa on vaikea löytää, järjestä viranomaisille opastus.
- Jos tilanne oleellisesti muuttuu, soita uudestaan hätänumeroon 112.
- Poistu vasta, kun saat viranomaiselta siihen luvan.
- Kerro paikalle saapuville poliiseille tietosi ja havaintosi.

ASUNNON MURTOSUOJAUS

Yleinen harhaluulo on, että varkaat murtautuvat asuntoon yöllä ikkunasta asukkaiden nukkuessa. Totuus on kuitenkin, että varkaat valitsevat kohteensa tarkkaan. Heille tärkeätä on pieni riski ja vaiva suhteessa saaliiseen. Varkaat etsivät erityisesti rahaa, luottokortteja, arvoesineitä, aseita ja alkoholia.

Suurin osa asuntomurroista tehdään päivällä ovien kautta. Ovesta mennessä kukaan ei kiinnitä asiaan juurikaan huomiota. Vielä kun on kyseessä päivä ja asukkaat ovat töissä ja koulussa, saa varas touhuta vapaasti ja vaaratta.

Suuri osa murroista on estettävissä kohtuullisin keinoin. Tärkein keino on tehdä asuntoon murtautuminen mahdollisimman hankalaksi sekä aikaa vieväksi.

Lukitus

- Hanki kaikkiin ulko-oviin takalukkiutuva ja takalukittava käyttölukko.
- Käytä takalukitusta aina, kun poistut asunnosta.
- Hanki varmuuslukko, niin sanottu pakkotoiminen lukko, joka on suljettava ja avattava avaimella.
- Opetä myös lapset käyttämään lukkoja säännöllisesti ja oikein.

Avaimet

- Älä kiinnitä avaimen tai avaimenperään nimeä, osoitetta tai puhelinnumeroa.
- Älä säilytä vara-avainta ulkona. Varkaat osaavat etsiä yleisimmät piilopaikat.

Muu suojaus

- Asunnon suojausta voi tehostaa hälytyslaitteilla.
- Pidä asuntosi asutun näköisenä, vaikka olet matkoilla (piha, verhojen asennot, valot, posti). Sovi asiasta esimerkiksi naapurisi tai ystäväsi kanssa.
- Älä jätä vastaajaan viestiä, jossa kerrot olevasi matkoilla, Huomioi myös sosiaalinen media ja muut yhteisöpalvelut.
- Turvamerkitse ja kuvaa arvoesineesi varkauden varalta.

7 PELASTUSSUUNNITELMAN LIITETIETOJA

7.1. Omatoiminen palotarkastus

Rakenteellisten ratkaisujen osalta tarkastetaan, että taloyhtiö on rakennusluvan mukaisessa kunnossa. Pelastussuunnitelmassa esitetään vastuuhenkilöt ja palotarkastusvälit.		
	Kunnossa	Korjaustoimenpide
1. POISTUMISTURVALLISUUS		
<ul style="list-style-type: none"> Kulkureitit uloskäytävään ja uloskäytävät tavarosta vapaat 	X	
<ul style="list-style-type: none"> Ovet kulkureiteillä uloskäytävään ja ulos avattavissa 	X	
<ul style="list-style-type: none"> Kulkureittien merkinnät 	X	
<ul style="list-style-type: none"> Poistumisohjeet 	X	
2. PALO-OSASTOINTI		
<ul style="list-style-type: none"> Palo-ovet itsestään sulkeutuvat ja salpautuvat 	X	
<ul style="list-style-type: none"> Kaapeli- ja putkiläpiviennit tiivistetty niin etteivät ne heikennä rakennusosan osastoivuutta 	X	
3. TURVALLISUUTTA LISÄÄVÄT LAITTEET		
<ul style="list-style-type: none"> Alkusammutuskalusto huollettu ja tarkastettu 	X	
<ul style="list-style-type: none"> Alkusammuttimet paikoillaan 	X	
<ul style="list-style-type: none"> Alkusammutuskalusto helposti havaittavissa ja käyttöön otettavissa 	X	
<ul style="list-style-type: none"> Sammutuslaitteisto, palonilmaisulaitteisto, savunpoistolaitteet, turva- ja merkivalaistus: nimetty ja koulutettu hoitaja, hänellä tarvittavat varahenkilöt määräaikaistarkastukset tehty kunnossapito-ohjelmaa noudatetaan 	X	
4. SÄHKÖLAITTEET		
<ul style="list-style-type: none"> Sähköasennukset määräysten mukaisia ja määräaikaistarkastettu 	X	
<ul style="list-style-type: none"> Koneet ja laitteet huollettu ja puhdistettu 	X	
<ul style="list-style-type: none"> Viallisten valaisimien kunnossapito järjestetty 	X	
<ul style="list-style-type: none"> Valaisimet riittävän etäällä syttyvistä materiaaleista 	X	
<ul style="list-style-type: none"> Sähkökeskusten edustat vapaat 	X	
5. ILMANVAIHTO		
<ul style="list-style-type: none"> Ilmanvaihdon pysäytys merkitty ja käyttö ohjeistettu 	X	
<ul style="list-style-type: none"> Ilmanvaihdon puhdistustarve kartoitettu 	X	
<ul style="list-style-type: none"> Ilmanvaihtolaitteiden toimintakunto tarkastettu 	X	
6. LÄMMITYSLAITTEET		
<ul style="list-style-type: none"> Suojaetäisyydet syttyviin materiaaleihin riittävät 	X	

• Kunnossapito ja huolto järjestetty	X	
7. PALAVAT NESTEET JA KAASUT, VAARALLISET AINEET		
• Säilytys ohjeiden ja lupien mukainen	X	
• Merkinnät ohjeiden mukaiset ja hyvin havaittavissa	X	
8. VÄESTÖNSUOJAT		
• Huolto- ja kunnossapitohenkilöstö nimetty	X	
• Kunnossapidosta huolehdittu	X	
• Merkinnät hyvin havaittavissa	X	
9. TULITYÖT		
• Tulitöiden valvontasuunnitelma tehty ja sitä noudatetaan	X	
10. TUHOPOLTOT		
• Asiattomien henkilöiden pääsy rakennukseen ja sen läheisyyteen estetty	X	
• Ulkovalaistus riittävä	X	
• Syttyviä materiaaleja ei säilytetä rakennuksen seinustalla	X	
11. SIISTEYS JA JÄRJESTYS		
• Jätekuljetus järjestetty riittävän usein	X	
• Jäteastioita varattu riittävästi	X	
• Jäteastioille ja varastoitaville tavaroille järjestetty asianmukaiset tilat	X	
• Tilat siivotaan säännöllisesti ja riittävän usein	X	
• Käytävät kulkukelpoiset	X	
12. PELASTUSSUUNNITELMA		
• Suunnitelma pidetty ajan tasalla	X	
• Henkilöstö koulutettu ja vastuut tiedetään	X	
• Harjoituksia järjestetty		
• Suojelumateriaali tarkoituksenmukainen ja tallella	X	

7.2. Määräaikaistarkastukset

Tarkastuskohde	Tarkastus/Huoltolaji	Tarkastusväli	Tekijä/Vastuuhenkilö	Merkintä/Sijainti
Palovaroitin	Kuukausikokeilu	1 kk	Kiinteistö	Päiväkirja
	Määräaikaistarkastus	2 vuotta	Tarkastusliike	
Ilmanvaihtolaitteet	Nuohous	10 vuotta, tarvittaessa	IV-puhdistusliike	Huoltokirja
Sähköjärjestelmät	Määräaikaistarkastus	5, 10 tai 15 vuotta	Valtuutettu tarkastusliike	Huoltokirja
Väestönsuoja	Tarkastus- ja huolto (IV-laitteisto)	1 vuosi	VSS-hoitaja	
	Tiiveyskoe	10 vuotta	VSS-alan yritys	Huoltokirja
Pelastussuunnitelma	Tarkastus ja päivitys	1 vuosi	Hallitus	Pelastussuunnitelma
Käsisammuttimet	Määräaikaistarkastus	1 tai 2 vuotta	Sammutinliike	Sammutin
Pikapalopostit	Testaus	10 vuosi	Kiinteistö	Huoltokirja

7.3. Turvallisuudesta vastaavan ja varahenkilön tehtävät

- Johtaa turvallisuustoimintaa
- Suorittaa vuosittain talon turvallisuuteen liittyvän tarkastuksen ja tekee aloitteita epäkohtien poistamiseksi
- Perekdyttää uudet henkilöt turvallisuusasioihin
- Huolehtii että pelastussuunnitelma on ajan tasalla ja jokaisen henkilön tiedossa
- Huolehtii että henkilöstö osaa toimia annettujen ohjeiden mukaisesti
- Vaikuttaa muutostöiden yhteydessä siihen, että suojele-, palonehkäisy- ja turvallisuusasiat otetaan huomioon ja että turvallisuusnäkökohtien kehittämistarpeet toteutetaan
- Vastaa valtuuksiensa puitteissa siitä, että toimipaikan suojeeluun, palonehkäisyyn ja turvallisuuteen liittyvät rakenteelliset ja muut näkökohdat ovat määräysten edellyttämällä tasolla
- Valvoo, että turvallisuustoiminnasta annettuja ohjeita ja määräyksiä noudatetaan
- Huolehtii että
 - alkusammuttimet tarkastetaan ja huolletaan määräajoin sekä välittömästi käytön jälkeen
 - alkusammutuskalusto on oikein merkitty
- Onnettomuus- ja häiriötilanteissa johtaa mahdollisuuksien mukaan alkutoimenpiteitä ennen vieranomaisten saapumista

Turvallisuudesta vastaavan varahenkilön on hallittava samat tehtävät kuin turvallisuudesta vastaavan ja toimittava turvallisuudesta vastaavan sijaisena.

Turvallisuudesta vastaavan sijaisella on myös oltava käytössä kaikki pelastussuunnitelmaan ja niihin liittyvät asiakirjat.

7.4. Väestönsuojan hoitajan tehtävät

- Osallistuu väestönsuojan hoitajan koulutukseen
- Vastaa siitä, että suoja on käytettävissä 72 tunnissa
- Tarkastaa väestönsuojan toimintakunnon ja varusteet kerran vuodessa
- Pitää turvallisuudesta vastaavan ajan tasalla tehdyistä toimenpiteistä
- Tarpeen vaatiessa ohjaa suojan käyttökuntoon laittoa sekä suojautumista

7.5. Väestönsuojan materiaali

Materiaali tarkastetaan vuosittain.

Suojeluhenkilöstön materiaali	Määrä
Suojanaamari + vss-suodatin	2
Suojakypärä	2
Suojalasit	2
Ensiapulaukku + suojasidepakkaus	1
Ensiside	2
Joditabletit	120
Säteilymittari	1 (Vaaditaan yli sadan asukkaan taloihin)
Opaskirja talosuojelusta	2

Väestönsuojan materiaali	Määrä
Paarit	1
Vedensäilytysaine, vesisäiliön tilavuuden mukaan	1
Rautakanki	1
Suojan merkitsemiskilpisarja	1
Käsivalaisin	2
Sankoruisku	1
Pajavasara, katkaisutaltta, piikkitaltta, voimaleikkuri, kirves, lapio, sorkkarauta, käsisaha, rautasaha + 5 varaterää, jakoavain, ruuvitaltta, ristipääruuvitaltta, vasara, nauloja, puukko, pelastusköysi	1

Talossa oleva muu suojelutoimintaan käyttökelpoinen materiaali

- Roskakatoksesta löytyy lapioita ja roskakatoksen seinältä astia, jossa on hiekoitushiekkaa pienen palon tukahduttamisen verran.

7.6. Yhteenveto pelastussuunnitelmasta

Taloyhtiön nimi	Asunto Oy Sveitsin Aleksis
Osoite	Vaiveronkatu 32, 05900 Hyvinkää
Kunta	Hyvinkää
Kylä / Kaupunginosa	1 / 40

Täytetään vaihtoehtoisesti kohta 1. tai 2.

1.

Pelastussuunnitelma on laadittu (päivämäärä)	26.2.2013
Laatija	Hallituksen puheenjohtaja, hpi@sveitsinaleksis.com

Pelastussuunnitelma on päivitetty (päivämäärä)	23.5.2022
Päivityksen tekijä, tehtävänimike ja yhteystieto	Jaana Nokkala, isännöitsijä: jaana.nokkala@kiinteistoisanat.fi

Lomakkeen lähettäjän allekirjoitus ja nimen selvennys:

Jaana Nokkala, Isännöitsijä

Lomakkeen lähettäjän yhteystieto
jaana.nokkala@kiinteistoisanat.fi

Yhteenveto pelastussuunnitelmasta lähetetään osoitteeseen:

Postiosoite: Varautumistoimisto / Keski-Uudenmaan pelastuslaitos,
Teknikontie 4, 01530 Vantaa

tai

Sähköposti: vaestonsuojelu@ku-pelastus.fi